

Gestione Comune di CASTEL BOLOGNESE



SALDO TASI entro il **16 DICEMBRE 2019** (lunedì)



NULLA è cambiato per l'anno 2019, resta in vigore l'aliquota adottata con delibera C.C. n. 26 del 29/04/2016.

La TASI è stata istituita con l'art. 1, comma 639 e ss. della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014).

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso/detenzione, a qualsiasi titolo, di immobili, ivi compresa l'abitazione principale, aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale propria (IMU) di cui all'art.13 co 2 D.L.201/2011, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con atti di Consiglio Comunale sono stati individuate le fattispecie imponibili e aliquote Tasi 2014 e 2015 (nn. 18 e 19 /2014).

Con la Legge n. 208 del 28/12/2015 il legislatore ha disposto la **CANCELLAZIONE della TASI sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dalla disciplina dell'IMU.**

Pertanto, a decorrere dal **01/01/2016**, tutti coloro che hanno la proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile adibito ad abitazione principale e relative pertinenze **NON devono pagare la TASI per quegli immobili.**

Ne deriva che a **C.Bolognese, a decorrere dal 01/01/2016, la TASI è applicabile unicamente ai fabbricati strumentali agricoli, come definiti dal co.8 art. 13 DL 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 (rif. art.9, comma 3- bis del D.L. 557/93).**

Per l'anno 2019 l'aliquota da applicare non è variata rispetto all'anno 2018, 2017 e 2016 (Delibera C.C. n. 26 del 29/04/2016: "TASI - Ricognizione aliquote valide per l'anno 2016)

Il soggetto passivo dovrà versare l'imposta tramite modello **F24**, suddividendo il pagamento annuale in 2 rate, rispettivamente del 50% ciascuna, con scadenza entro il

17 giugno 2019 per la rata in acconto

16 dicembre 2019 per la rata a saldo, utilizzando i seguenti codici tributo e Comune:

Tipologie di immobili IMPONIBILI TASI : (Delibera C.C. n. 26 del 29/04/2016)	Codice Tributo TASI	Codice catastale C.Bolognese	Aliquota
Fabbricati strumentali agricoli come definiti dal co.8 art.13 DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011)	3959	C065	1 per mille

- La Tasi è calcolata in proporzione alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso dell'immobile.
- La base imponibile Tasi è calcolata con la medesima modalità prevista per l'IMU.
- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'ammontare complessivo del tributo dovuto, mentre la restante parte, pari al 90%, è a carico del possessore.
- L'occupante ed il possessore sono titolari di autonome obbligazioni tributarie.
- Per la dichiarazione TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU.

Si riporta il comma 3-bis del D.L. 557/93 che individua i fabbricati strumentali agricoli:

3-bis. Ai fini fiscali deve riconoscersi carattere di ruralità alle costruzioni strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del cod.civile e in particolare destinate:

- alla protezione delle piante;
- alla conservazione dei prodotti agricoli;
- alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento;
- all'allevamento e al ricovero degli animali;
- all'agriturismo, in conformità a quanto previsto dalla legge 20 febbraio 2006, n. 96;
- ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento;
- alle persone addette all'attività di alpeggio in zona di montagna;
- ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
- alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuate da cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228;
- all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso.

Calcolo On-Line dell'imposta dovuta 2019

La procedura di calcolo permette:

- *di calcolare l'imposta dovuta per il 2019 sulla base dei dati dichiarati dal contribuente;
- *di visualizzare e stampare un prospetto di riepilogo degli immobili dichiarati;
- *di visualizzare e stampare il proprio modello di versamento F24 con i codici tributo da utilizzare;
- *di calcolare gli importi dovuti per ravvedimento in caso di mancato o tardivo pagamento dell'acconto.

Si precisa che il contribuente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24: la procedura di calcolo infatti utilizza esclusivamente i dati dichiarati e non effettua controlli sulla loro validità. Si invita pertanto a prestare la massima attenzione alle informazioni inserite per evitare di versare un importo errato. E' bene consultare attentamente le pagine informative presenti sul sito internet del Comune.

Per informazioni:

SERVIZIO TRIBUTI CASTEL BOLOGNESE PIAZZA BERNARDI 1 TEL 0546 655810-813

Orari di apertura al pubblico : dal lunedì al venerdì dalle 11,00 alle ore 13,00 e il giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,00

